

АКТ № 01

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 31 ” января 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

5 микрорайон дом 5/1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице **Кальшиковой Анны Геннадьевны**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя  
Совета многоквартирного дома <sup>1)</sup>)

являющегося собственником квартиры № 104, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «Жилищный комплекс Сибири»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **директора**

**Дяденко Алексея Петровича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ей на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 11 ” июня 2015 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 5/1, расположенном по адресу: 5 мкр.

| Наименование вида работы<br>(услуги) <sup>2</sup>                     | Периодичность/<br>количественный<br>показатель<br>выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы (услуги) | Стоимость <sup>3</sup> /<br>сметная<br>стоимость <sup>4</sup><br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги)<br>за единицу | Цена<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги), в рублях |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Расходы на приобретение расходных<br>материалов                       | Ежемесячно                                                                                    | руб                                     | 9 596,83                                                                                                                      | 0,00                                                             |
| Расходы по обслуживанию<br>общедомового оборудования,<br>в том числе: | Ежедневно                                                                                     | руб                                     | 7 123,10                                                                                                                      | 7 048,10                                                         |
| Расходы по обслуживанию<br>общедомовых узлов учета                    | Ежедневно                                                                                     | руб                                     | 7 048,10                                                                                                                      | 7 048,10                                                         |

|                                                                                                           |            |     |            |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----|------------|------------|
| Расходы по страхованию лифтов                                                                             | Ежемесячно | руб | 75,00      | 0,00       |
| Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества                                              | Ежемесячно | руб | 180,33     | 0,00       |
| Дератизация                                                                                               | Ежемесячно | руб | 180,33     | 0,00       |
| Дезинфекция подъездов                                                                                     | Ежедневно  | руб | 0,00       | 0,00       |
| Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне – зимнему периоду, в том числе:                         | Ежемесячно | руб | 4 569,92   | 3068,75    |
| Текущий ремонт мест общего пользования, в том числе:<br>- ремонт меж плиточных швов                       | По плану   | руб | 4 569,92   | 3068,75    |
| Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе: | Ежемесячно | руб | 4 460,42   | 0,00       |
| Озеленение и уход за зелеными насаждениями                                                                | Ежемесячно | руб | 1 666,67   | 0,00       |
| Устройство (обустройство) детских площадок                                                                | Ежемесячно | руб | 0,00       | 0,00       |
| Уборка придомовой территории (снег)                                                                       | Ежемесячно | руб | 2 793,75   | 0,00       |
| Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом                                                    | Ежемесячно | руб | 138 667,26 | 138 667,26 |
| Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт                                                     | Ежемесячно | руб | 21 000,00  | 21 000,00  |
| Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны                                                | Ежемесячно | руб | 10 700,00  | 10 700,00  |
| Общедомовые нужды                                                                                         | Ежемесячно | руб | 18 164,69  | 18 164,69  |
| Резервный фонд                                                                                            | Ежемесячно | руб | 1 142,48   | 1 142,48   |
| Итого                                                                                                     |            |     | 215 605,03 | 199 791,28 |
| Вознаграждение                                                                                            | Ежемесячно | руб | 2 284,96   | 2 284,96   |
| Итого                                                                                                     |            |     | 217 889,99 | 202 076,24 |

2. Всего за период с “ 01 ” января 2022 г. по “ 31 ” января 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 202 076,24

(двести две тысячи семьдесят шесть) рублей 24 копейки.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Дяденко Алексей Петрович  
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик – Кальщикова Анна Геннадьевна  
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)